

Wohnen. Leben. Glücklich sein!

Wohnen. Leben. Glücklich sein!

Groß-Umstadts Wingertshof I. Bauabschnitt nahezu verkauft!



Großen Zuspruch hat das innovative Wohnkonzept „Groß-UmstadtsWingertshof“ mit 24 Einfamilienhäusern (Doppelhaus und Reihenhaus) im Bereich Hanna-Kirchner-Straße/Steinschönauer Straße in Groß-Umstadt gefunden.

Das Konzept überzeugt durch Energie effiziente Bauweise, massiv Stein auf Stein, sowie durch die moderne, farbige Architektur, das ökologische Nahwärmekonzept und ganz individuellen Raumgestaltungsmöglichkeiten. Das Wohn- und Lebens-

konzept „Wingertshof“ ist geradezu ideal für junge Familien und Investoren.

Der 1. Bauabschnitt ist nahezu verkauft. In den nächsten Tagen präsentieren wir den 2. Bauabschnitt mit Häusern in Preislagen von 192.900 bis 286.900 Euro. Noch stehen ganz unterschiedliche, variable Haustypen und Raumkonzepte zur Verfügung. Interessenten sollten sich am besten kurzfristig mit uns in Verbindung setzen. Wir beraten Sie gerne, professionell und ausführlich.

Wohnen mit Komfort in der „Villa Kanzone“ Ein modernes, barrierefreies Wohnkonzept

Ideal für Menschen, die Komfort, Stil und moderne Architektur schätzen: „Villa Kanzone“, unser Wohnprojekt am Fuße des Geiersberg in Groß-Umstadt mit unverbaute Westhanglage. Sie mögen es barrierefrei, und vom Ambiente licht und heiter? Dann ist das Haus mit exklusiven Eigentumswohnungen und dem sensationellen Blick auf die Altstadt der „Odenwälder Weininsel“ genau das Richtige für Sie. Die moderne Bauhausarchitektur fügt sich in die bestehenden terrassenförmigen Ebenen des Westhangs perfekt ein. Charakteristisch für die offene, lichte Bauweise sind große Terrassen, Balkone

und Licht durchflutete Räume. Ein durch eine hohe Sandsteinmauer eingefriedeter Hof dient als Zufahrt zu den Garagen und Stellplätzen.

Die Wohnungen gibt es ab einer Größe von 86,33 m² Wohnfläche zum Preis von 185.900,- Euro, zuzüglich Stellplatz oder Garage.

Das hört sich alles gut an? Dann rufen Sie uns an, und lassen Sie uns über Wohnkultur, Lebensfreude und Zukunft sprechen.

Wir freuen uns auf Sie.



Der Zauber eines Hauses liegt in den Details ...

Top Immobilien-Angebote
in der Region, für die Region.



Wir beraten Sie gerne. 0 60 78-75 900

Attraktive Immobilien-Angebote fürs Wohnen. Leben. Glücklich sein!



Das Wohnen genießen!

Sie wollen von Wiesen und Wäldern umgeben sein und lieben die Natur? Sie wünschen ein großzügiges und geräumiges Haus? Im Luftkur-/Erholungsort Heubach erwartet Sie diese imposante Doppelhaushälfte mit ca. 180 m² Wohnfläche und einem herrlichen ca. 500 m² großen Gartengrundstück. Dieses Haus ist als neuwertig zu bezeichnen, außer ein paar Eimern Farbe ist kein Renovierungsaufwand erforderlich.

299.000,- €



Mit der Natur auf Du und Du

Sie mögen das Leben in einem idyllischen Dorf? Sie genießen ausgiebige Spaziergänge im Wald oder über grüne Wiesen? Sie möchten, dass Ihre Kinder aufwachsen wo die Welt noch in Ordnung ist? Dann ist dieses Einfamilienhaus mit Gestaltungs- und Ausbaupotenzial auf riesigem Grundstück in Groß-Umstadt/Heubach genau das richtige für Sie. Der imposante Garten ist ein Traum für Ihre Kinder oder den Hobbygärtner.

275.000,- €



Räume für Träume

Sie suchen ein Haus in einer einzigartigen Wohnlage? Sie möchten den Ausblick in die Natur genießen? In herrlicher Südhanglage des Umstädter Stadtteils Heubach mit tollem Ausblick und direkt angrenzender Streuobstwiese erwartet Sie dieses sehr gepflegte Einfamilienhaus auf einem ca. 766 m² großen Grundstück. Circa 200 m² Wohnfläche bieten Ihnen helle, großzügige Wohnräume zur Entfaltung. Am besten gleich Besichtigen.

359.000,- €

Ihr Gutschein

Mit diesem Gutschein garantieren wir Ihnen eine ausführliche, kostenlose Erstberatung bezüglich Wertermittlung und Vermarktung Ihrer Immobilie. Und wenn Sie von uns überzeugt sind, dann tun wir alles für Ihren Erfolg!

Lassen Sie uns miteinander sprechen.

Gut zu wissen.

Kennen Sie das? Sie interessieren sich für ein Haus oder eine Wohnung zum Kauf oder zur Miete und Sie möchten sich über die Immobilie im Vorfeld ausführlich informieren. Alle nötigen Informationen werden Ihnen vom Maklerbüro aufs Beste zubereitet zur Verfügung gestellt: Fotografien, Lage, Größe der Immobilie, Alter, allg. Zustand, Anbindung Infrastruktur und und und. Dann kommt der Grundriss des Objektes der Begierde. Und der ist in der Regel ein altes Dokument (digitalisiert), oft extrem unleserlich, da zu klein und zu technisch. Das erfordert zwischen Verkäufer, Makler und Käufer viele Nachfragen und oftmals unnötige „Aufklärungsarbeit“.

Wir bei Leers Immobilien denken an dieser Stelle ein wenig weiter. Natürlich sind viele Kunden beim Lesen solcher technischer Grundrisse überfordert. Und das ist völlig normal, denn die Transferleistung von einer 2D-Skizze in eine räumliche, dreidimensionale Betrachtung ist nicht einfach, für einige gar unmöglich. Deshalb bieten wir unseren Kunden eine detailreiche, liebevolle Aufbereitung des Grundrisses: möbliert, auch mit Schmuckelementen in Anlehnung an den Originalgrundriss. Das macht es dem Betrachter leichter, die Proportionen der Räume besser einzuschätzen. Und vielleicht führt diese einzigartige Weise der Darstellung sogar zu der einen oder anderen Einrichtungsidee. Wäre doch schön oder?



Exklusives Loftambiente

In ruhiger Lage, ca. 15 km östlich von Darmstadt erwarten Sie auf über 900 m² Wohn-/Nutzfläche Superlativen seitens Design u. Ausstattung. Eine großzügige, offene Bauweise, eine Designer Küche, Designer Bäder, lichtdurchflutete Räume und Galerien, ein imposanter Wellnessbereich mit Panorama Glasdach, Pool, Sauna und Rundwanne. Das über 2232 m² große Grundstück ist uneinsehbar, hat einen Außenwhirlpool sowie einen repräsentativen Eingang.

1.590.000,- €



Für gehobene Ansprüche!

Sie lieben das Leben in einem großzügigen Wohnambiente? Sie wissen eine außergewöhnliche Architektur zu schätzen und sind richtige Wohngenießer? Sie brauchen Platz für Oma, Opa oder das erwachsene Kind? In einer ruhigen Anwohnerstraße am Ortsrand von Groß-Zimmern erwartet Sie dieses repräsentative Einfamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung und einem herrlich eingewachsenen Garten.

459.000,- €



Vom Mieter zum Eigentümer

In Ober-Ramstadts Ortsteil Wembach erwartet Sie dieses schicke Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Gartengrundstück zum Ortsrand. Das ursprüngliche Haus wurde im Jahre 1996 teilsaniert und durch einen Anbau in moderner, ökologischer Holzständerbauweise auf ca. 150 m² Wohnfläche erweitert. Ideal für junge und umweltbewusste Familien, für die ein unbedenkliches Wohnraumklima und der Energieverbrauch Priorität haben.

229.000,- €



Rarität in Roßdorf

Sie lieben es in einem außergewöhnlichen Ambiente zu wohnen? Sie sind zeitlich befristet im Rhein-Main Gebiet tätig, oder suchen ein Haus für die nächsten 2 Jahre? Dann ist dieses Traumhaus mit mediterranem Flair genau das Richtige für Sie. Auf ca. 140 m² Wohnfläche erwarten Sie stilvoll gestaltete Räume. Ideal für ein einzelnes Paar oder die kleine Familie.

Kaltmiete: 1.800,- €



Eleganter Neubau in Dieburg

Sie sind eine kleine Familie oder leben zu zweit? Ein besonderes Wohnambiente ist Ihnen wichtig? Sie mögen eine großzügige, offene Bauweise und genießen den Komfort eines Neubau-Erstbezuges? Dann sind Sie hier genau richtig. Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger komfortabler und zentraler Bestlage. Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein Doppelcarport zur Verfügung. Noch heute Ihren Termin vereinbaren.

Kaltmiete: 1.500,- €



Dreizimmer auf der Weininsel

Sie möchten mitten im Herzen der Umstädter Altstadt aber dennoch schön ruhig wohnen? Sie wollen die Vorteile einer Neubauwohnung genießen, aber den Flair eines historischen Gebäudes nicht missen? Sie möchten den Feierabend auf Ihrem Balkon verbringen und nicht mit der Suche nach einem Abstellplatz für Ihr Auto? Das stimmungsvolle Anwesen wurde aufwändig kernsaniert und präsentiert sich wie ein Neubau. Hier macht Wohnen Spaß!

Kaltmiete: 650,- €