

# Neues innovatives Wohnkonzept für Groß-Umstadt vorgestellt

Baubeginn des „Wingertshof“ im Herbst 2010



Bürgermeister Joachim Ruppert (v. links nach rechts), Diethard Forster und Andre Leers im Gespräch über das neue Bauprojekt „Groß-Umstadts Wingertshof“.

**Groß-Umstadt.** Am Donnerstagabend, 25. März, präsentierte das Unternehmen Andre Leers Immobilien GmbH im „Forum-S“ der Sparkasse in Groß-Umstadt im Rahmen einer Kick-off-Veranstaltung das Konzept und Projekt für 24 neue Einfamilienhäuser in Groß-Umstadt. Der Name des Projektes lautet „Groß-Umstadts Wingertshof – Das Quartier mit Flair“. Nachdem der Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Dieburg, Manfred Nessler, die rund 100 Gäste willkommen hieß, übernahm Groß-Umstadts Bürgermeister Joachim Ruppert das Mikrofon. Mit großer Begeisterung machte Ruppert deutlich, wie wichtig solche Wohn- und Lebensprojekte für eine vitale Stadt wie Groß-Umstadt seien. Er freute sich jedenfalls schon heute, zum Johannistag 2012 viele Neubürger, die im Wingertshof lebten, in der Stadt begrüßen zu können.

Diethard Forster vom „Institut Innovatives Bauen“ informierte das Publikum über die Standortattraktivität des geplanten „Quartiers mit Flair!“. Denn Groß-Umstadt sei bezüglich Verkehrsanbindung, Infrastruktur und Lebensqualität eine der attraktivsten Städte in Südhessen. Das wurde durch harte Marktanalysen verifiziert. Mit dem neuen Wohnprojekt würde ein innovatives Wohn- und Lebenskonzept mit 24 Einfamilienwohnhäusern

auf einer Gesamtfläche von 6426 qm im Bereich Hanna-Kirchner-Straße/Steinschönauer Straße in Groß-Umstadt realisiert, so Andre Leers, Geschäftsführer der Andre Leers Immobilien GmbH, in seiner Präsentation. Leers wörtlich: „'Groß-Umstadts Wingertshof' spricht junge Familien, aber auch Senioren wie Investoren an, die den Charme eines solchen Quartiersgedanken zu schätzen wissen. Denn mit unterschiedlichen Haustypen in klassisch moderner, den Bauhausstil zitierender Architektur, einer interessanten Außengestaltung, die an den historischen ‚Wingertshof‘ erinnert, sowie einem modernen Energiekonzept ist dieses Wohn- und Lebensprojekt perfekt für ein lebendiges und harmonisches Miteinander unterschiedlicher Generationen und Gesellschaftsgruppen“.

Voraussichtlicher Baubeginn ist im Herbst 2010, die Realisierung des Objektes ist im Herbst 2011 geplant. Bauträger ist die HR Hausbau GmbH aus Gründau bei Gelnhausen. Es wird solitär stehende Häuser wie auch Reihen- und Doppelhäuser geben. Die Architektur, mit ihren klaren Linien, Flächen und Formen, ergibt einen spannenden Kontrast zum urig wirkenden Weinhof-Quartiers-Charakter. Ziel der Planung ist, die Variabilität der Haustypen so groß wie möglich zu halten, um ganz individuelle

Bedarfe bedienen zu können. So wird es Häuser geben mit zwei, drei oder vier Ebenen. Das Minimum ist das Haus mit Erdgeschoss und Obergeschoss, dazu sind optional noch ein Keller und/oder ein Dachgeschoss möglich. Die Wohnflächen werden zwischen 93 und 144 qm variieren. Der Verkauf der Häuser ist mit Festpreisen geplant, und zwar zwischen rund 190.000 und 350.000 Euro, abhängig von der jeweiligen Ausstattung des Hauses.

Zum Schluss informierte Christian Markert, Markbereichsleiter der Sparkasse Dieburg und zuständig für das Immobiliencenter, das interessierte Publikum über mögliche Finanzierungen und Förderungen. Begeistert war Andre Leers über die ersten Reaktionen nach der Präsentation: „Wir haben schon jetzt rund 20 Interessenten für den Wingertshof, das ist ein wahrhaft guter Start.“

Ganz entspannt und bestens gestimmt, bei einem Gläschen Umstädter Wein, Fingerfood und mit der fantastischen musikalischen Untermalung durch Lars Holzapfel am Keyboard sowie Mats Niepmann am Saxophon klang der Abend für rund 100 Gäste aus. Beratung und Verkauf der Häuser „Groß-Umstadts Wingertshof“ erfolgt über die Andre Leers Immobilien GmbH, Groß-Umstadt, Tel. 06078-75900.